

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali e degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR)

### **Oggetto del trattamento**

Il Titolare tratta i dati personali e identificativi (in particolare, nome, cognome, codice fiscale, p. iva, email, numero telefonico - in seguito, "dati personali" o anche "dati") da Lei forniti, acquisiti dalla precedente amministrazione o recuperati così come previsto dalla Legge 220/2012.

### **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento è la compagine condominiale in quanto tale.

### **Responsabile del trattamento**

In qualità di legale rappresentante del condominio, responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto amministratore, dott. Andrea Ciprian (C.F. CPRNDR72S30D530Q - P.IVA 00815430251), con studio in Via G. Garibaldi 44, 32100 Belluno - tel. 0437.942426 - email: [info@studiociprian.com](mailto:info@studiociprian.com) - pec: [andrea.ciprian@pec.it](mailto:andrea.ciprian@pec.it).

### **Finalità del trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati senza il Suo consenso espresso (art. 6 lett. b), e) GDPR), alle finalità connesse alla gestione amministrativa e contabile del Condominio, in particolare per l'adempimento degli obblighi contabili e fiscali previsti dalla legge.

### **Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere**

Il conferimento dei dati personali per le finalità sopra indicate ha natura strettamente necessaria, in quanto il mancato o non corretto conferimento rende impossibile il trattamento inerente le suddette finalità.

### **Modalità del trattamento, luogo di conservazione e sicurezza**

Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modifica, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione. I dati sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 5 anni dalla cessazione del rapporto per le finalità di servizio e nel limite temporale previsto dall'art. 1130 bis c.c. ("le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data della relativa registrazione".)

I dati trattati sono conservati presso lo studio dell'amministratore sito in via G. Garibaldi 44 a Belluno.

I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza, volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito e difforme dalle finalità per cui il trattamento viene effettuato.

### **Comunicazione dei dati**

Senza necessità di espresso consenso (art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità sopra riportate alla pubblica amministrazione, agli enti e organismi di controllo, alla magistratura, agli organi amministrativi e giudiziari, su richiesta degli stessi nel caso di ordine imposto dall'autorità e dalla legge; agli enti assicurativi; alla Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente; agli studi legali presso i quali saranno domiciliate le pratiche di morosità e/o controversie, di qualsiasi natura, legate alla gestione condominiale; ai fornitori del condominio così come previsto dall'Art. 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile. Inoltre, sempre ed esclusivamente nel rispetto delle finalità sopra indicate, destinatari dei dati possono essere tutti i condomini, le ditte di manutenzione e i fornitori di beni e servizi del condominio e, in caso di passaggio di consegne, l'amministratore uscente fornirà i dati al nuovo

amministratore incaricato. I dati non saranno soggetti a diffusione.

#### **Accesso ai dati**

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità sopra riportate a eventuali dipendenti e collaboratori dell'amministratore, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema; società e professionisti che svolgono attività per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

#### **Diritti dell'interessato**

Nella Sua qualità di interessato, ha il diritto di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

- i. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
  - ii. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
  - iii. ottenere: a) l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
  - iv. opporsi, in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.
- Ove applicabili, Lei ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

#### **Modalità di esercizio dei diritti**

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una comunicazione via e-mail, all'indirizzo: [info@studiociprian.com](mailto:info@studiociprian.com) oppure via posta A.R., a:  
Dott. Andrea Ciprian via G. Garibaldi 44, 32100 Belluno BL.

L'amministratore  
Dott. Andrea Ciprian

